АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Мира 16
по состоянию:

весенний осмотр на " 19"апреля2018 года

осенний осмотр на«12» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1952г.
Срок службы здания	66 лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная ,шиферная
Число этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	781,2м2
Общая площадь жилых помещений	781,2 м2
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да

Общий физический износ многоквартирного дома 57%(по состоянию на 22.12.2009г.)

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	16.05.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018г.	кв.№3,4,5-засор вентиляционных .каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКД

3. Результаты осмотра(Мира 16)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	636,6	скатная ,шиферная	хорошее			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	178,3	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	110,04	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.		дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.						
2								
	Фундаменты			бутовый ленточный	хорошее			
	цоколь	кв. м.	110,04	цементная окраска	хорошее			
	отмостка	кв. м.	88,03	бетон	удовлетвор.	восстановление		
	крыльца	шт.	нет					
	Фасад	кв.м.	726,3	штукатурка, окрашенный	хорошее			

	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б,профнастил	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	2	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	2	пластиковые	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	нет			восстановить подъездные табл.		
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	382,3	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	382,3	деревянные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	382,3	деревянные	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	504,2	деревянные	удовлетвор.			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	4	деревянные	удовлетвор.	покрасить		
	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	удовлетвор.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	10,4	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1423,8	металл	удовлетвор.	капитальный ремонт		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	756,8	металл	удовлетвор.	капитальный ремонт		Кв.12 ремонт отопления 4,5 м 08.2018г.
	задвижки	шт.	2	металл	удовлетвор.	замена		

	прочая запорная арматура	шт.	90	металл	удовлетвор.	замена		
	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	256,08	пенополиуретан, стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	315,6	металл	удовлетвор.	капитальный ремонт		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	103,2	металл	хорошее	капитальный ремонт		
	задвижки	шт.	1	металл	удовлетвор.	замена		
	прочая запорная арматура	шт.	60	металл	удовлетвор.	замена		
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	217,2	пластик, чугун	удовлетвор.	капитальный ремонт		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	103,2	пластик, чугун	удовлетвор.	капитальный ремонт		Кв.11,чердак ремонт канализации 4 мп 03.2018г.,

	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	5	стекло,пластик	хорошее			
	выключатели	шт.	5	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						